



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-227

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 17. studenoga 2020.

riješio je

I. Ponuditelju RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE.

II. Kupac RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 dužan je kupovninu u iznosu od 2.537.509,00 kn umanjenu za 503.501,80 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255467, a kao podatak drugi broj 190675.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
  - Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
  - na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
  - na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015. posl. br. OVR-6409/15 uknjiženog ovršnog prava zaloga u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn , kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu , naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA .

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem od 13. lipnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 6. veljače 2020. dostavljen je Financijskoj agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 12. studenoga 2020. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 25546 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 s ponudom od 2.537.509,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 17. studenoga 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-d94ce**

Kontrolni broj: **08e00-1d520-8a675**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.